

## Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva č. 677/2017

### § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### Čl. I.

##### Zmluvné strany

###### **Prenajímateľ:**

Názov: **MBB a.s.**  
Sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK06 0900 0000 0051 1793 1549**  
Zápis: **Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**  
**(ďalej len ako „prenajímateľ“)**

a

###### **Nájomca:**

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**  
Zastúpený: **pplk. Mgr. Simona Vanková**  
**na základe plnomocenstva číslo KM-OPS4-2017/000889-031 zo dňa**  
**01.03.2017**  
IČO: **00 151 866**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK78 8180 0000 0070 0018 0023**  
Adresa na doručovanie: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Centrum podpory Banská Bystrica,**  
**ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica**  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

**(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)**

#### Článok II.

##### **Preambula**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica.

#### Článok III.

##### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti: KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umývárne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

#### Článok IV.

##### **Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva**

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zabezpečenia služobného výcviku policajtov.

2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.
3. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme ( Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka) a plaveckých pretekov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť obmedzenia využívania plaveckého bazéna na svojej webovej stránke najneskôr 10 dní pred konaním príslušnej akcie.

#### **Článok V.**

##### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2018 do 31.12.2018**.
2. Táto zmluvu zaniká :
  - a) uplynutím dojednanej doby
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
  - a) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
  - b) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
  - c) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
  - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
  - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI.**

##### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán za jednu plaveckú dráhu vo výške **30.- Eur/1 hodina/max. 10 osôb** ( tridsať Euro), vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. V prípade, ak počet osôb na 1 dráhu prekročí počet 10, prenajímateľ je oprávnený dofakturovať nájomcovi sumu **3,20.- Eur** za každú ďalšiu osobu.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak nebude možné riadne užívať predmet nájmu bez zavinenia nájomcu, bude výška nájomného znížená o alikvotnú čiastku.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť: KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu ( v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

4. Prenajíateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo - kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenájomcom.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nehody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca obdrží dva vyhotovenia a nájomca dva vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici dňa 29.11.2017

V Banskej Bystrici, dňa 12. 12. 2017

**Prenajíateľ**

**Nájomca**

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**pplk. Mgr. Simona Vanková**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

Príloha č. 1

HARMONOGRAM

deň	Čas	počet dráh
utorok	14.00-15.00 hod.	2
štvrtok	14.00-15.00 hod.	2
piatok	14.00-15.00 hod.	2